

**ROZVAHA
(BALANCE)**

k 31. 12. 2017

(v celých tisících Kč)

IČ

26416581

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

RailReal a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky


Olšanská 1a

130 00 Praha 3

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 2 + 3 + 37 + 74)	001	8 442	120	8 322	8 362
A. A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B. B.	Dlouhodobý majetek (ř. 4 + 14 + 27)	003	4 011	120	3 891	3 918
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 5 + 6 + 9 + 10 + 11)	004	0	0	0	0
1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva (ř. 7 + 8)	006	0	0	0	0
2. 1.	Software	007			0	
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3.	Goodwill	009			0	
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	4 011	120	3 891	3 918
1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 332	120	1 212	1 238
1. 1.	Pozemky	016			0	
1. 2.	Stavby	017	1 332	120	1 212	1 238
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018			0	
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	2 679	0	2 679	2 679
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 679	0	2 679	2 679
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34)	027	0	0	0	0
1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označ.	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	4 431	0	4 431	4 444
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	4 109	0	4 109	4 109
C. I. 1	Materiál	039			0	
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 109	0	4 109	4 109
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3. 1	Výrobky	042			0	
3. 2.	Zboží	043			0	
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	276	0	276	235
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 + 49 + 50 + 51 + 52)	047	276	0	276	0
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	276		276	
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051			0	
C. II. 1 5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 + 54 + 55 + 56)	052	0	0	0	0
5. 1.	Pohledávky za společníky	053			0	
5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
5. 3.	Dohadné účty aktivní	055			0	
5. 4.	Jiné pohledávky	056			0	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 + 59 + 60 + 61)	057	276	0	276	235
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	65	0	65	48
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
2. 4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67)	061	211	0	211	187
4. 1.	Pohledávky za společníky	062			0	
4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064		0	0	0
4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	104	0	104	71
4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	107		0	116
4. 6.	Jiné pohledávky	067			0	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	45	0	45	100
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072			0	
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	45	0	45	100
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074	0	0	0	0
D. 1.	Náklady příštích období	075				
2	Komplexní náklady příštích období	076				
3	Příjmy příštích období	077				

ř.č.	PASIVA	řád	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	b	c		
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	8 322	8 362
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	-4 059	-3 771
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 + 82 + 83)	080	1 000	1 000
	Základní kapitál	081	1 000	1 000
	Vlastní podíly (-)	082		
	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	0
A II. 1	Ážio	085		
A II. 2	Kapitálové fondy (ř. 87 + 88 + 89 + 90 + 91)	086	0	0
2. 1	Ostatní Kapitálové fondy	087		
2. 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
2. 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	61	61
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	61	61
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095	-4 832	-4 598
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	-4 832	-4 598
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (VZZ ř. 55)	099	-288	-234
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	12 381	12 047
B.	Rezervy (ř. 103 + 104 + 105 + 106)	102	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř.108 + 123)	107	12 381	12 047
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	0	0
I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1. 2..	Ostatní dluhopisy	111		
C I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlohodobé směny k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 + 121 + 122)	119	0	0
9. 1.	Závazky ke společníkům	120		
9. 2.	Dohadné účty pasivní	121		
9. 3.	Jiné závazky	122		

označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	12 381	12 047
II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1. 2.	Ostatní dluhopisy	126		
II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	122	131
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	3 938	3 718
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132	8 193	8 193
8.	Závazky ostatní (ř.134 + 135 + 136 + 137 + 138 + 139 + 140)	133	128	5
8. 1.	Závazky ke společníkům	134		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
3.	Závazky k zaměstnancům	136		
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1	5
6.	Dohadné účty pasivní	139	126	
7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	0	86
1.	Výdaje příštích období	142	0	86
2.	Výnosy příštích období	143		
	0			
	0			
Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		inženýrská činnost ve výstavbě		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
14.02.2018	Petr Orna prom.mat Prepos s.r.o. Tel. 603213672			

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

RailReal a. s.
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

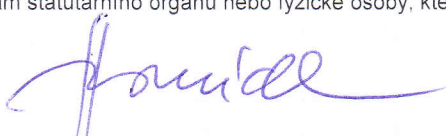
Olšanská 1a
130 00 Praha 3

IČ

26416581

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	676	735
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 4 + 5 + 6)	03	770	744
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	145	96
3.	Služby	06	625	648
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	0	0
1.	Mzdové náklady	10		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	0	0
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2. 2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	27	27
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	27	27
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	27	27
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	11	9
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	11	9
F	Ostatní provozní náklady (ř. 25 + 26 + 27 + 28 + 29)	24	12	40
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3	Daně a poplatky	27	3	25
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5	Jiné provozní náklady	29	9	15
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 1 + 2 -3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	-122	-67

Označení	TEXT	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31	0	0
1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2	Ostatní výnosy z podílů	33		
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39	0	0
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	164	164
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	164	164
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	3
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	-166	-167
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	-288	-234
L	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50		0
1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-288	-234
M	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-288	-234
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III+IV.+V.+VI.+VII. (ř. 1 + 2 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	687	744

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.2:2018	Petr Orna prom.mat. Prepos s.r.o.	

RailReal a. s.
IČO: 26416581

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2017

1. Obecné informace

RailReal a. s.

Olšanská 1a, Praha 3

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti:

- inženýrská činnost v investiční výstavbě

Datum vzniku: 6. 12. 2000

V roce 2017 nedošlo ke změně v obchodním rejstříku

Statutární orgán-představenstvo:

předseda představenstva – Ing. Hromádka Jan, CSc.

místopředseda představenstva – Ing. Vrchota Pavel

člen představenstva – Ing. Lukeš František

člen představenstva – Ing. Dluhošová Hana

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady – Ing. Král Petr

člen dozorčí rady – Ing. Lín Stanislav

člen dozorčí rady – Ing. Cidlinská Šárka

2. Účetní jednotka nemá podíl na základním kapitálu jiné společnosti.
 3. V roce 2017 účetní jednotka neměla žádné zaměstnance.
 4. Účetní jednotka neposkytovala statutárním a řídicím orgánům půjčky ani jiná plnění.
 5. a) Způsob oceňování:
 - Zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou. Náklady související s pořízením materiálu se zahrnují do evidenční ceny.
 - Zásoby nedokončené výroby se oceňují vlastními náklady.
 - Investiční majetek pořízený nákupem se oceňuje pořizovací cenou. Do pořizovacích nákladů, které se zahrnují do pořizovací ceny zásob patří dopravné, přírážky apod.
- Odpisování:
- Drobný nehmotný majetek do 60 tis. Kč a hmotný majetek do 40 tis. Kč se účtují do nákladů.

Nehmotný majetek nad 60 tis. Kč se odepisuje v souladu se zákonem o dani z příjmu.

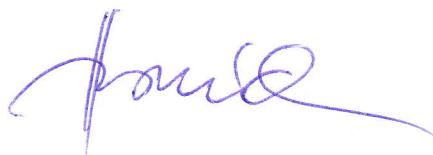
Hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje v souladu se zákonem o dani z příjmů, účetní odpisy se rovnají daňovým.

V roce 2017 se nedokončená výroba neúčtovala.

b) Odchylky podle § 7 zákona nejsou.

c) Opravné položky ani rezervy se neúčtovaly. Přepočtení cizích měn se neprováděl. Cenné papíry účetní jednotka nemá.

6. Doplnující informace: k 31. 12. 2017 má účetní jednotka nesplacenou půjčku ve výši 8.193 tis. Kč.
7. Pohledávky po lhůtě splatnosti nejsou.
Závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů činí 3.495 tis. Kč.
Neexistuje majetek krytý zástavním právem.
Neexistuje majetek neuvedený v rozvaze.
8. Provozní výsledek je uveden ve výkaze zisku a ztráty.
9. Výše závazků je uvedena v rozvaze.
Drobný nehmotný a hmotný majetek účetní jednotka nemá.
10. Náklady na auditorské služby v roce 2017 činily 0 tis. Kč.
11. V roce 2017 nebyly vydány akcie.
V roce 2017 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.
Ztráta z roku 2016 byla ve výši 233.572,37 Kč převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.
12. V roce 2017 účetní jednotka vykázala výnosy ve výši 687 tis.Kč.



Zpracoval : Petr Orna, prom. mat
PrePos spol. s r.o.